

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá cho thuê mặt bằng giữ xe tại Bệnh viện
Trường Đại học Tây Nguyên

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công; Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 26/12/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn Biên bản cuộc họp Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản ngày 30/11/2022;

1. Thông tin đấu giá:

- Nội dung đấu giá: Đấu giá cho thuê mặt bằng trông giữ xe tại Bệnh viện trường Đại học Tây Nguyên
- Vị trí : Nằm trong khuôn viên Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên, 567 Lê Duẩn, thành phố Buôn Ma Thuột.
- Thời gian phục vụ: 24/24 các ngày trong tuần, kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ, tết.

2. Thời gian hợp đồng cho thuê tài sản: 01 năm (12 tháng)

- Từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023.

3. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Các tổ chức đoàn thể quần chúng, các đơn vị trong Trường;
- Các cá nhân là cán bộ viên chức đang công tác tại Trường;
- Các tổ chức, cá nhân ngoài Trường.

4. Yêu cầu cung cấp dịch vụ:

- Đơn vị/cá nhân trúng đấu giá phải có trách nhiệm giữ xe cho người bệnh, thân nhân người bệnh, khách vãng lai và nhân viên y tế (đối với NVYT không thu phí).
- Mức thu dịch vụ giữ xe: Thực hiện theo Quyết định số 26/2017/QĐ - UBND ngày 19/09/2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Đắk Lắk về việc Quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

*** Ban ngày (Từ 06h30' đến trước 18h30'):**

- Xe đạp: 2.000đ/xe/lượt
- Xe máy: 3.000đ/xe/lượt
- Xe ô tô: 12.000đ/xe/lượt

*** Ban đêm (Từ 18h30' đến 06h30' hôm sau):**

- Xe đạp: 3.000đ/xe/lượt
- Xe máy: 4.000đ/xe/lượt
- Xe ô tô: 15.000đ/xe/lượt

- Phải niêm yết giá giữ xe.
- Không được sang lại hợp đồng cho người khác dưới bất kỳ lý do gì.
- Nghiêm chỉnh chấp hành nội quy, quy chế của Bệnh viện về an ninh trật tự, bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.
- Sử dụng mặt bằng đúng mục đích thuê.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm đăng ký kinh doanh và nộp thuế theo quy định.
- Nộp tiền thuê mặt bằng kinh doanh hàng tháng cho Bệnh viện đúng thời gian quy định vào ngày 05 tháng sau, nếu chậm 2/3 thời gian trong tháng thì bị phạt 10% giá trị hợp đồng, nếu quá thời gian 01 tháng thì Bệnh viện có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng.

5. Hồ sơ đấu giá:

- Đơn dự đấu giá (theo mẫu của Bệnh viện).
- Bản sao CMND/CCCD, hộ khẩu đối với hồ sơ dự thầu là cá nhân (bảng photo công chứng).
- Bản sao công chứng Giấy chứng nhận kinh doanh (nếu có).
- Hợp đồng thuê mặt bằng giữ xe đã ký với các đơn vị trước đây.

* **Ghi chú:** Toàn bộ hồ sơ theo mục 5 bỏ vào bì thư lớn, niêm phong kín. Ngoài ra, người mua hồ sơ sẽ được phát một bản “Dự thảo Hợp đồng cho thuê mặt bằng giữ xe” để tham khảo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tổ chức – HC – QTTB, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên. Địa chỉ: 567 Lê Duẩn, Tp Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

- Điện thoại: 0262.3825344 – Máy nhánh 102.

6. Lệ phí đấu giá, tiền bảo lãnh đấu giá và giá sàn khởi điểm quy định:

- Các tập thể, cá nhân tham gia đấu giá phải làm đơn có hồ sơ và nộp kèm theo các khoản kinh phí như sau:

- + Tiền bảo lãnh đấu giá : 5.000.000đ (Năm triệu đồng)
- + Lệ phí đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)
- + Giá sàn đấu giá khởi điểm: 33.000.000đ/tháng (Ba mươi ba triệu đồng chẵn)
- + Bước nhảy đấu giá: 500.000đ/lần (Năm trăm ngàn đồng)
- Tiền bảo lãnh đấu giá sẽ trả lại ngay cho những cá nhân hoặc tập thể không trúng đấu giá. Đối với cá nhân hoặc tập thể trúng đấu giá sẽ được trả lại sau khi ký và thực hiện hợp đồng, nếu trúng đấu giá mà không ký hợp đồng hoặc bỏ không thực hiện hợp đồng thì số tiền trên sẽ được sung vào công quỹ của Bệnh viện.

7. Thời gian nhận đơn và tổ chức đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 21/12/2022, tại phòng TC-HC-QTTB, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

- Thời gian, địa điểm mở đấu giá: 14h00 ngày 23/12/2022 tại phòng Hội trường, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

8. Quy định về đấu giá và người trúng thầu:

- Hình thức đấu giá được trả giá bằng bỏ phiếu một vòng, mỗi người tham dự đấu giá chỉ được phép tham dự 01 phiếu trả giá.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + [(n) x bước giá]

(trong đó: n là các số tự nhiên 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6.....)

- Bước giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)

- Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất, thì Hội đồng đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Trong trường hợp khi Hội đồng đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối trúng đấu giá thì người trả giá liền kề sẽ được công bố trúng đấu giá.

- Là người đúng đối tượng nêu trên.

- Hồ sơ dự đấu giá hợp lệ.

- Phải có giá bỏ thầu cao nhất.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo thông báo này.

- Đơn vị/ cá nhân được công nhận trúng thầu thì trong vòng 05 kể từ ngày mở thầu phải đến tại Phòng Tổ chức – HC – QTTB, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên. Địa chỉ: 567 Lê Duẩn, Tp Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để ký kết hợp đồng và nộp tiền ký quỹ thực hiện hợp đồng bằng 01 tháng số tiền trúng đấu, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng thầu.

Nhận được Thông báo, yêu cầu Lãnh đạo đơn vị phổ biến rộng rãi đến cán bộ viên chức trong đơn vị được biết để tham gia. 

Nơi nhận:

- Các đơn vị;

- Lưu: VT, TC-HC-QTTB.



GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
BS. CKII. *Phường Minh Hải*

